

2024 一级造价工程师《造价管理》真题模拟

一、单选题

- 建设工程全要素造价管理的核心是按照优先性原则，协调和平衡（ ）之间的对立统一关系。
 - 工期、质量、安全、环保与成本
 - 人工费、材料费与施工机具使用费
 - 直接工程费、措施费与间接费
 - 施工技术、施工组织与施工成本
- 在美国安全市场化的工程造价管理模式，工程造价并非无章可循。美国建筑标准协会（CSI）发布的适用于大多数建筑工程的统一估价标准是（ ）。
 - 工程分项细目划分标准及编码体系
 - 工程分项细目划分标准及计算规则
 - 工程量计算规则及编码体系
 - 工程量计算规则及工程定额
- 根据《造价工程师职业道德行为准则》，当造价工程师与委托方有利害关系时，正确的做法是（ ）。
 - 主动回避
 - 向受托咨询企业说明
 - 在成果报告中注明
 - 向行业协会报告
- 投资估算是进行（ ）的主要依据。
 - 项目决策、编制工程概算文件和合理控制造价
 - 项目决策、筹集资金和合理控制造价
 - 初步设计、可行性分析和合理控制造价
 - 初步设计、筹集资金和项目决策
- 发达国家对私人投资工程只进行政策引导和信息指导，体现了政府对造价的（ ）。
 - 宏观管理和间接调控
 - 微观管理和间接调控
 - 直接管理和间接调控
 - 综合指导和宏观管理
- 建设单位申请领取建筑工程施工许可证时，对工程建设资金条件的要求是（ ）。
 - 开工当年施工所需资金已到位
 - 有满足施工需要的资金安排
 - 建设单位已向施工单位支付工程预付款
 - 到位资金不低于施工承包合同价款的 30%
- 监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取（ ）等形式对建设工程实施监理。
 - 旁站、全程监督和并行检验
 - 巡视、并行检验和全过程指导
 - 旁站、巡视和并行检验
 - 旁站、抽查和全过程指导
- 根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，供热与供冷系统的最低保修期限是（ ）个采暖期、供冷期。
 - 1
 - 2
 - 3

D. 4

9. 根据《招标投标法》，依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ ）日。

A. 10

B. 14

C. 20

D. 28

10. 根据《招标投标法实施条例》，投标人认为招投标活动不符合法律法规规定的，可以自知道或应当知道之日起（ ）日内向行政监督部门投诉。

A. 10

B. 15

C. 20

D. 30

11. 合同订立过程中，属于要约失效的情形是（ ）。

A. 承诺通知到达要约人

B. 受要约人依法撤销承诺

C. 要约人在承诺期限内未作出承诺

D. 受要约人对要约内容做出实质性变更

12. 根据我国民法典合同编内容的规定，执行政府定价或政府指导价的合同时，对于逾期交付标的物的处置方式是（ ）。

A. 遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行

B. 遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行

C. 无论价格上涨或下降，均按照新价格执行

D. 无论价格上涨或下降，均按照原价格执行

13. 根据《价格法》，地方定价商品目录应经（ ）审定后公布。

A. 地方人民政府价格主管部门

B. 地方人民政府

C. 国务院价格主管部门

D. 国务院

14. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于特别重大的政府投资项目，应实行（ ）制度。

A. 专家评议

B. 咨询评估

C. 民主评议

D. 公众听证

15. 对于实行项目法人责任制的项目，属于项目董事会职权的是（ ）。

A. 审核项目概算文件

B. 组织工程招标工作

C. 编制项目财务决算

D. 拟定生产经营计划

16. 与工程总承包模式相比，设计 - 招标 - 建造（DBB）模式的特点是（ ）。

A. 设计和施工任务明确，有利于缩短建设工期

B. 工程变更少，有利于控制工程总造价

C. 设计与施工相结合，建设单位合同管理工作量少

D. 责任主体较多，建设单位协调工作量大

17. 下列工程项目目标控制方法中，可用于控制工程造价和工程进度的是（ ）。

- A. 控制图法和 S 曲线法
- B. 网络计划法和直方图法
- C. 香蕉曲线法和 S 曲线法
- D. 香蕉曲线法和排列图

18. 香蕉曲线法和 S 曲线法均可用来控制工程造价和工程进度。二者的主要区别是：香蕉曲线以（ ）为基础绘制。

- A. 施工横道计划
- B. 流水施工计划
- C. 工程网络计划
- D. 挣值分析计划

19. 应用直方图法分析工程质量状况时，直方图出现折齿型分布的原因是（ ）。

- A. 数据分组不当或组距确定不当
- B. 少量材料不合格
- C. 短时间内工人操作不熟练
- D. 数据分类不当

20. 下列工程项目目标控制方法中，可用来随时了解生产过程中质量变化情况的方法是（ ）。

- A. 控制图法
- B. 排列图法
- C. 直方图法
- D. 鱼刺图法

21. 下列流水施工参数中，属于时间参数的是（ ）。

- A. 施工过程和流水步距
- B. 流水步距和流水节拍
- C. 施工段和流水强度
- D. 流水强度和工作面

22. 单代号网络计划中，关键线路是指（ ）的线路。

- A. 由关键工作组成
- B. 相邻两项工作之间时间间隔均为零
- C. 由关键节点组成
- D. 相邻两项工作之间间歇时间均相等

23. 为缩短工期而采取的进度计划调整方法中，不需要改变网络计划中工作间逻辑关系的是（ ）。

- A. 将顺序进行的工作改为平行作业
- B. 重新划分施工段组织流水施工
- C. 采取措施压缩关键工作持续时间
- D. 将顺序进行的工作改为搭接作业

24. 关于《标准施工招标文件》中通用合同条款的说法，正确的是（ ）。

- A. 通用合同条款适用于设计和施工同属于一个承包商的施工招标
- B. 通用合同条款同时适用于单价合同和总价合同
- C. 通用合同条款只适用于单价合同
- D. 通用合同条款只适用于总价合同

25. 根据《标准设计施工总承包招标文件》（2012 年版），合同文件包括下列内容：①发包人要求，

- ②中标通知书, ③承包人建议, 仅就上述三项内容而言, 合同文件优先解释顺序为 ()。
- A. ①②③
B. ②①③
C. ③①②
D. ③②①
26. 某笔借款年利率 6%, 每季度复利计息一次, 则该笔借款的年实际利率为 ()。
- A. 6.03%
B. 6.05%
C. 6.14%
D. 6.17%
27. 将投资方案经济效果评价方法划分为静态评价方法和动态评价方法的依据是计算是否考虑了 ()。
- A. 通货膨胀
B. 资金时间价值
C. 建设期利息
D. 建设期长短
28. 进行投资方案经济效果评价时, 总投资收益率 (ROI) 可用项目达到设计生产能力后正常年份的 () 与项目总投资的比值表示。
- A. 年净利润
B. 年息税前利润
C. 利润总额
D. 年净现金流量
29. 下列投资方案经济效果评价指标中, 能够在一定程度上反映资本周转速度的指标是 ()。
- A. 利息备付率
B. 投资收益率
C. 偿债备付率
D. 投资回收期
30. 某项目建设期 1 年, 总投资 900 万元, 其中流动资金 100 万元。建成投产后每年净收益均为 150 万元。自建设开始年起, 该项目的静态投资回收期为 () 年。
- A. 5.3
B. 6.0
C. 6.3
D. 7.0
31. 进行某建设项目不确定性分析时, 用生产能力利用率表示的盈亏平衡点为 40%。若年固定成本为 300 万元, 单位产品可变成本为 400 元, 单位产品销售税金及附加为 50 元, 年正常产销量为 5 万件, 则单位产品销售价格是 () 元。
- A. 450
B. 500
C. 550
D. 600
32. 应用 ABC 分析法选择价值工程对象时, 划分 A 类、B 类、C 类零部件的依据是 ()。
- A. 零部件数量及成本占产品零部件总数及总成本的比重
B. 零部件价值及成本占产品价值及总成本的比重
C. 零部件的功能重要性及成本占产品总成本的比重

D. 零部件的材质及成本占产品总成本的比重

33. 价值工程活动中，功能整理的主要任务是（ ）。

- A. 建立功能系统图
- B. 分析产品功能特性
- C. 编制功能关联表
- D. 确定产品功能名称

34. 某工程有甲、乙、丙、丁四个设计方案，各方案的功能系数和单方造价见下表，按价值系数应优选设计方案（ ）。

设计方案	甲	乙	丙	丁
功能系数	0.26	0.25	0.20	0.29
单方造价（元/m ² ）	3200	2960	2680	3140

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

35. 对于已确定的日供水量的城市供水项目，进行工程成本评价应采用（ ）。

- A. 费用效率法
- B. 固定费用法
- C. 固定效率法
- D. 权衡分析法

36. 下列影响因素中，用来确定基准收益率的基础因素是（ ）。

- A. 资金成本和机会成本
- B. 机会成本和投资风险
- C. 投资风险和通货膨胀
- D. 通货膨胀和资金成本

37. 为保证政府和社会资本合作（PPP）规范发展，各地财政每一年度本级全部 PPP 项目从一般公共预算列支的财政支出比例上限是（ ）。

- A. 8%
- B. 10%
- C. 15%
- D. 20%

38. 某企业采用融资租赁方式租入一套大型设备，设备的资产价值为 800 万元，租赁期为 10 年。按租赁合同约定，该公司每年需定期支付租金 100 万元，公司所得税税率为 25%。该设备租赁成本率是（ ）。

- A. 9.38%
- B. 12.50%
- C. 15.00%
- D. 16.67%

39. PPP 项目财政承受能力论证中，确定年度折现率时应考虑财政补贴支出年份，并应参照（ ）。

- A. 行业基准收益率
- B. 同期国债利率
- C. 同期地方政府债券收益率
- D. 同期当地社会平均利润率

40. 地方政府每一年度全部 PPP 项目预算支出占一般公共预算支出比例应当不超过（ ）。
A. 5%
B. 10%
C. 15%
D. 20%
41. 通过国际金融机构贷款方式筹集项目资金的特点是（ ）。
A. 利率高于商业银行贷款利率
B. 安排的贷款期限较短
C. 通常不需要支付借款承诺费等附加费用
D. 通常要求设备采购进行国际招标
42. 进行追加筹资决策所依据的资金成本是（ ）。
A. 社会平均资金成本
B. 边际资金成本
C. 账面综合资金成本
D. 递延资金成本
43. 下列项目融资工作中，属于融资结构设计阶段工作内容的是（ ）。
A. 进行融资谈判
B. 评价项目风险因素
C. 选择项目融资方式
D. 组织贷款银团
44. 为了减少项目投资风险，在工程建设方面可要求工程承包公司提供（ ）的合同。
A. 固定价格、可调工期
B. 固定价格，固定工期
C. 可调价格、固定工期
D. 可调价格、可调工期
45. 从投资者角度看，既能回避建设过程风险，又能尽快取得收益的项目融资方式是（ ）方式。
A. BT
B. BOO
C. BOOT
D. TOT
46. 关于资金成本性质的说法，正确的是（ ）。
A. 资金成本是指资金所有者的利息收入
B. 资金成本是指资金使用人的筹资费用和利息费用
C. 资金成本一般只表现为时间的函数
D. 资金成本表现为资金占用和利息额的函数
47. 根据《国务院关于固定资产投资项目试行资本金制度的通知》。各种经营性固定资产投资项目必须实行资本金制度，用来计算资本金基数的总投资是指投资项目的（ ）。
A. 静态投资与动态投资之和
B. 固定资产投资与铺底流动资金之和
C. 固定资产总投资
D. 建筑安装工程总造价
48. 依据我国固定资产投资项目资本金制度，通过发行权益类金融工具等方式筹措的项目资本金在资本金总额中占比上限是（ ）。

- A. 30%
- B. 40%
- C. 50%
- D. 60%

49. 下列不同类别的项目中, 在投资决策阶段既需进行财务分析又需进行经济费用效益分析的是()。

- A. 规模较大的房地产开发项目
- B. 外部效果显著的投资项目
- C. 财务效益不理想的经营性项目
- D. 需采用进口设备的生产性项目

50. 对于实行限额设计的工程项目, 初步设计的限额目标应根据() 确定。

- A. 初步设计内容对应的投资估算额
- B. 初步设计范围对应的工程概算
- C. 已经审定的同类工程施工图预算
- D. 初步设计内容对应的最高投标限价

51. 限额设计中, 造价控制目标分解的合理步骤是()。

- A. 投资限额—各专业设计限额—各专业设计人员目标
- B. 投资限额—各专业设计人员目标—各专业设计限额
- C. 各专业设计限额—各专业设计人员目标—设计概算
- D. 各专业设计人员目标—各专业设计限额—设计概算

52. 根据《标准施工招标文件》, 合同价格的准确数据只有在() 后才能确定。

- A. 后续工程不再发生工程变更
- B. 承包人完成缺陷责任期工作
- C. 工程审计全部完成
- D. 竣工结算价款已支付完成

53. 根据《标准施工招标文件》, 由于发包人提供的工程设备不符合合同要求导致承包人费用增加、工期延误的, 发包人给承包人的补偿是()。

- A. 工期补偿和费用补偿, 但不包括利润
- B. 工期补偿、费用补偿和合理利润
- C. 工期补偿和合理利润, 但不包括费用补偿
- D. 费用补偿和合理利润, 但不包括工期补偿

54. 根据《标准设计施工总承包招标文件》, 承包人在收到预付款的同时应向发包人提交的文件是()。

- A. 预付款保函
- B. 质量保证书
- C. 预付款规范使用承诺书
- D. 工程进度款支付申请书

55. 下列施工成本考核指标中, 属于施工企业对项目施工成本考核的是()。

- A. 项目施工成本降低率
- B. 目标总成本降低率
- C. 施工责任目标成本实际降低率
- D. 施工计划成本实际降低率

56. 据 FIDIC 施工合同条件, 关于工程师的权利, 下列说法错误的是()。

- A. 发布开工令、暂停施工令、复工令和赶工令
- B. 对已完工程部位的质量进行确认或拒收

C. 修改合同文件中的矛盾和歧义

D. 审核承包商的索赔

57. 根据 FIDIC《土木工程施工合同条件》，给指定分包商的付款应从（ ）中开支。

A. 暂定金额

B. 暂估价

C. 分包管理费

D. 应分摊费用

58. 某工程施工至 2022 年 7 月底，经统计分析得：拟完工程计划费用为 2000 万元，已完工程计划费用为 2100 万元，已完工程实际费用为 2050 万元，则该工程（ ）。

A. 费用超支，进度超前

B. 费用超支，进度拖后

C. 费用节支，进度超前

D. 费用节支，进度拖后

59. 工程竣工结算审查时，对变更签证凭据审查的主要内容是其真实性、合法性和（ ）。

A. 严密性

B. 包容性

C. 可行性

D. 有效性

60. 某施工承包合同签约合同价 5000 万元，合同约定由承包人以银行保函替代预留的质量保证金，工程竣工结算价款总额为 4500 万元。根据《建设工程质量保证金管理办法》，银行保函金额不得高于（ ）万元。

A. 135

B. 150

C. 225

D. 250

二、多选题

1. 为有效控制建设工程造价，可采取的技术措施有（ ）。

A. 重视设计方案选择

B. 明确工程造价管理职能分工

C. 严格审核各项费用支出

D. 明确工程造价控制人员任务

E. 严格审查施工组织设计

2. 下列工程造价咨询企业的行为中，属于违规行为的有（ ）。

A. 跨省承接业务后 25 日内到项目所在省建设主管部门备案

B. 同时接受招标人和投标人对同一工程项目的造价咨询业务

C. 同时接受两个投标人对同一工程项目的造价咨询业务

D. 转包所承接的工程造价咨询业务

E. 以微利低价的收费参与项目投标竞争

3. 根据《建筑法》，申请领取施工许可证应当具备的条件有（ ）。

A. 建设资金已全额到位

B. 已提交建筑工程用地申请

C. 已经确定建筑施工单位

D. 有保证工程质量和安全的具体措施

E. 已完成施工图技术交底和图纸会审

4. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工现场专职安全生产管理人员的安全责任有（ ）。

- A. 确保安全生产费用的有效使用
- B. 对安全生产进行现场监督检查
- C. 及时报告发现的安全事故隐患
- D. 立即制止违章指挥、违章操作
- E. 向作业人员详细说明安全施工技术要求

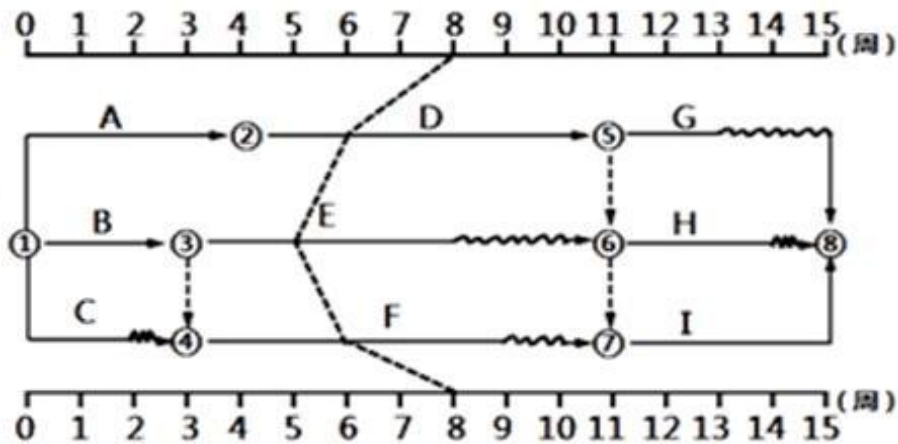
5. 下列行为中，属于招标人与投标人串通的有（ ）。

- A. 招标人明示投标人压低投标报价
- B. 招标人授意投标人修改投标文件
- C. 招标人向投标人公布招标控制价
- D. 招标人向投标人透漏招标标底
- E. 招标人组织投标人进行现场踏勘

6. 工程网络计划优化是指（ ）的过程。

- A. 寻求工程总成本最低时工期安排
- B. 使计算工期满足要求工期
- C. 按要求工期寻求最低成本
- D. 在工期保持不变的情况下使资源需用量最少
- E. 在满足资源限制条件下使工期延长最少

7. 某工程双代号时标网络计划如下图所示，第 8 周末进行实际进度检查的结果如图中实际进度前锋线所示，则正确的结论有（ ）。



- A. 工作 D 拖后 2 周，不影响工期
- B. 工作 E 拖后 3 周，不影响工期
- C. 工作 F 拖后 2 周，不影响紧后工作
- D. 总工期预计会延长 2 周
- E. 工作 H 的进度不会受影响

8. 根据九部委联合发布的《标准材料采购招标文件》和《标准设备采购招标文件》，关于当事人义务的说法，正确的有（ ）。

- A. 迟延交付违约金的总额不得超过合同价格的 5%
- B. 支付迟延交付违约金不能免除卖方继续交付合同材料的义务
- C. 采购合同订立时的卖方营业地为标的物交付地
- D. 卖方在交货时应将产品合格证随同产品交买方据以验收
- E. 迟延付款违约金的总额不得超过合同价格的 10%

9. 采用控制图法控制生产过程质量时, 说明点在控制界限内排列有缺陷的情形有 ()。
- A. 点子连续在中心线一侧出现 7 个以上
 - B. 连续 7 个以上的点子上升或下降
 - C. 连续 11 个点子落在一倍标准偏差控制界限之外
 - D. 点子落在两倍标准偏差控制界限之外
 - E. 点子落在三倍标准偏差控制界限附近
10. 对于具有常规现金流量的投资项目, 经济效果评价指标的特点有 ()。
- A. 只能计算出唯一的内部收益率
 - B. 净现值大于零时, 内部收益率大于基准收益率
 - C. 基准收益率升高时, 净现值会增大
 - D. 基准收益率升高时, 动态投资回收期会缩短
 - E. 基准收益率降低时, 净年值会增大
11. 影响资金等值计算的因素有 ()。
- A. 资金发生时间
 - B. 利率或折现率
 - C. 资金回收方式
 - D. 资金数额
 - E. 资金筹集渠道
12. 在价值工程的工作程序中, 属于创新阶段工作内容的有 ()。
- A. 功能评价
 - B. 方案评价
 - C. 提案编写
 - D. 成果评价
 - E. 方案创造
13. 关于项目财务内部收益率的说法, 正确的有 ()。
- A. 内部收益率不是初始投资在整个计算期内的盈利率
 - B. 计算内部收益率需要事先确定基准收益率
 - C. 内部收益率是使项目财务净现值为零的收益率
 - D. 内部收益率的评价准则是 $IRR \geq 0$ 时方案可行
 - E. 内部收益率是项目初始投资在寿命期内的收益率
14. 根据《工伤保险条例》, 下列不同情形中, 可认定为工伤的有 ()。
- A. 因工外出期间由于工作原因受到伤害的
 - B. 在工作岗位上突发疾病后 72 小时之内经抢救无效死亡的
 - C. 上下班途中受到非本人主要责任的交通事故伤害的
 - D. 工作时间前在工作场所从事预备性工作受到事故伤害的
 - E. 工作时间后在工作场所从事收尾性工作受到事故伤害的
15. 采用资产证券化 (ABS) 方式来进行项目融资时, 组建的特殊目的机构 (SPV) 在 ABS 项目运作中的作用有 ()。
- A. 充当 ABS 融资的载体
 - B. 负责将项目实物资产转让给第三方
 - C. 提供专业化的信用担保
 - D. 以项目资产的现金流入量清偿债券本息
 - E. 割断项目资产原始权益人本身的风险

16. 按现行规定, 属于契税征收对象的行为有 ()。
- A. 房屋建造
 - B. 房屋买卖
 - C. 房屋出租
 - D. 房屋赠予
 - E. 房屋交换
17. 下列指标中, 适用于工程项目经济分析的主要标准和参数有 ()。
- A. 市场利率
 - B. 净收益
 - C. 财务净现值
 - D. 社会折现率
 - E. 净利润
18. 根据《标准施工招标文件》, 签约合同价的组成内容有 ()。
- A. 承包范围内的工程价款
 - B. 暂列金额
 - C. 建设管理费
 - D. 施工监理费
 - E. 专业工程暂估价
19. 根据《标准施工招标文件》, 工程变更的情形有 ()。
- A. 改变合同中某项工作的质量
 - B. 改变合同工程原定的位置
 - C. 改变合同中已批准的施工顺序
 - D. 为完成工程需要追加的额外工作
 - E. 取消某项工作改由建设单位自行完成
20. 某工程开工至第三个月末累计已完工程计划费用为 1200 万元, 已完工程实际费用为 1500 万元, 拟完工程计划费用为 1300 万元, 此时进行偏差分析可得到的正确结论有 ()。
- A. 进度提前 300 万元
 - B. 进度拖后 100 万元
 - C. 费用节约 100 万元
 - D. 工程盈利 300 万元
 - E. 费用超过 300 万元

答案部分

一、单选题

1. 【正确答案】A

【答案解析】全要素造价管理的核心是按照优先性原则, 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。

2. 【正确答案】A

【答案解析】美国政府部门没有统一发布工程量规则和工程定额, 但这并不意味着美国的工程估价无章可循。美国有一套统一的工程分项细目划分标准及编码体系, 如美国建筑标准协会 (CSI) 发布的 Masterformat、Uniformat 及 OmniClass 等。这些工程分类和编码体系应用于大多数建筑工程。

3. 【正确答案】A

【答案解析】造价工程师与委托方有利害关系的应当主动回避; 同时, 委托方也有权要求其回避。

4. 【正确答案】B

【答案解析】投资估算是进行项目决策、筹集资金和合理控制造价的主要依据。

5. 【正确答案】A

【答案解析】发达国家一般按投资来源不同，将项目划分为政府投资项目和私人投资项目。发达国家对私人投资工程只进行政策引导和信息指导，而不干预其具体实施过程，体现政府对造价的宏观管理和间接调控。

6. 【正确答案】B

【答案解析】申请领取施工许可证，应当具备下列条件：（1）已办理建筑工程用地批准手续；（2）依法应当办理建设工程规划许可证的，已取得建设工程规划许可证；（3）需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；（4）已经确定建筑施工企业；（5）有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料；（6）有保证工程质量和安全的具体措施。

7. 【正确答案】C

【答案解析】工程监理单位应当选派具备相应资格的总监理工程师和监理工程师进驻施工现场。监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理。

8. 【正确答案】B

【答案解析】在正常使用条件下，供热与供冷系统的最低保修期限，为2个采暖期、供冷期。

9. 【正确答案】C

【答案解析】依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于20日。

10. 【正确答案】A

【答案解析】如果投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。

11. 【正确答案】D

【答案解析】有下列情形之一的，要约失效：（1）要约被拒绝；（2）要约被依法撤销；（3）承诺期限届满，受要约人未作出承诺；（4）受要约人对要约的内容作出实质性变更。

12. 【正确答案】A

【答案解析】逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行。

13. 【正确答案】C

【答案解析】政府指导价、政府定价的定价权限和具体适用范围，以中央和地方的定价目录为依据。中央定价目录由国务院价格主管部门制定、修订，报国务院批准后公布。地方定价目录由省、自治区、直辖市人民政府价格主管部门按照中央定价目录规定的定价权限和具体适用范围制定，经本级人民政府审核同意，报国务院价格主管部门审定后公布。

14. 【正确答案】A

【答案解析】政府投资项目一般都要经过符合资质要求的咨询中介机构的评估论证，特别重大的项目还应实行专家评议制度。国家将逐步实行政府投资项目公示制度，以广泛听取各方面的意见和建议。

15. 【正确答案】A

【答案解析】建设项目董事会的职权有：负责筹措建设资金；审核、上报项目初步设计和概算文件；审核、上报年度投资计划并落实年度资金；提出项目开工报告；研究解决建设过程中出现的重大问题；负责提出项目竣工验收申请报告；审定偿还债务计划和生产经营方针，并负责按时偿还债务；

聘任或解聘项目总经理，并根据总经理的提名，聘任或解聘其他高级管理人员。

16. 【正确答案】D

【答案解析】DBB 模式优点：建设单位、工程勘察设计单位、施工总承包单位及施工分包单位在合同约定下，各自行使其职责和履行义务，责权利分配明确；建设单位直接管理工程勘察设计和施工，指令容易贯彻执行。各平行承包单位前后工作衔接，构成质量制约，有助于发现工程质量问题。此外，该模式应用广泛、历时长，相关管理方法较成熟，工程参建各方对有关程序都比较熟悉。DBB 模式的不足：工程设计、招标、施工按顺序依次进行，建设周期长；而且由于施工单位无法参与工程设计设计与施工协调困难，容易产生设计变更，可能使建设单位利益受损。此外，由于工程的责任主体较多，包括设计单位、施工单位、材料设备供应单位等，一旦工程出现问题，建设单位将分别面对不同参与方，容易出现互相推诿的现象，协调工作量大。

17. 【正确答案】C

【答案解析】控制图法：采用动态分析方法，可以随时了解生产过程中质量的变化情况，及时采取措施，使生产处于稳定状态，起到预防出现废品的作用。控制图法就是一种典型的动态分析方法。S 曲线法以横坐标表示时间，纵坐标表示累计完成的工程数量或造价，即可形成一条形如“S”的曲线，S 曲线可用于控制工程造价和工程进度。香蕉曲线同样用来控制工程造价和工程进度。排列图法是用来寻找影响工程（产品）质量主要因素的一种有效工具。

18. 【正确答案】C

【答案解析】香蕉曲线法的原理与 S 曲线法的原理基本相同，其主要区别在于：香蕉曲线是以工程网络计划为基础绘制的。

19. 【正确答案】A

【答案解析】折齿形分布，这多数是由于作频数表时，分组不当或组距确定不当所致。

20. 【正确答案】A

【答案解析】采用动态分析方法，可以随时了解生产过程中质量的变化情况，及时采取措施，使生产处于稳定状态，起到预防出现废品的作用。控制图法就是一种典型的动态分析方法。

21. 【正确答案】B

【答案解析】时间参数是指在组织流水施工时，用以表达流水施工在时间安排上所处状态的参数，主要包括流水节拍、流水步距和流水施工工期等。

22. 【正确答案】B

【答案解析】单代号网络计划中，关键工作相连，并保证相邻两项关键工作之间的时间间隔为零而构成的线路就是关键线路；从网络计划的终点节点开始，逆着箭线反向依次找出相邻两项工作之间时间间隔为零的路线就是关键路线。

23. 【正确答案】C

【答案解析】网络计划工期优化的基本方法是在不改变网络计划中各项工作之间逻辑关系的前提下，通过压缩关键工作的持续时间来达到优化的目的。选项 ABD，均改变了工作间的逻辑关系。

24. 【正确答案】B

【答案解析】通用合同条款是以发包人委托监理人管理工程合同的模式设定合同当事人的义务和责任，区别于由发包人和承包人双方直接进行约定和操作的合同管理模式。通用合同条款同时适用于单价合同和总价合同，合同条款中涉及单价合同和总价合同的，招标人在编制招标文件时，应根据各行业和具体工程的不同特点和要求，进行修改和补充。

25. 【正确答案】B

【答案解析】合同文件解释顺序。合同协议书与下列文件一起构成合同文件：（1）中标通知书；（2）

投标函及投标函附录；(3) 专用合同条款；(4) 通用合同条款；(5) 发包人要求；(6) 价格清单；(7) 承包人建议；(8) 其他合同文件。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

26. 【正确答案】C

【答案解析】该笔借款的年实际利率= $(1+6\%/4)^4 - 1 = 6.14\%$ 。

27. 【正确答案】B

【答案解析】根据是否考虑资金时间价值，经济效果评价方法又可分为静态评价方法和动态评价方法。

28. 【正确答案】B

【答案解析】总投资收益率等于项目达到设计生产能力后正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利润除以项目总投资。项目总投资包括建设投资、建设期借款利息、全部流动资金。

29. 【正确答案】D

【答案解析】投资回收期指标容易理解，计算也比较简便；项目投资回收期在一定程度上显示了资本的周转速度。

30. 【正确答案】D

【答案解析】静态投资回收期是在不考虑资金的时间价值的条件下，以项目的净收益回收其全部投资所需要的时间。投资回收期可自项目建设开始年算起，也可自项目投产年开始算起，但应予以注明。题干给出自建设开始年起，即 $P_t = 1 + 900/150 = 7$ (年)。

31. 【正确答案】D

【答案解析】进行项目评价时，生产能力利用率表示的盈亏平衡点常常根据正常年份的产品产销量、变动成本、固定成本、产品价格和销售税金及附加等数据来计算，即，

$$BEP(\%) = \frac{\text{年固定总成本}}{\text{年销售收入} - \text{年可变成本} - \text{年销售税金及附加}} \times 100\%$$

假设销售价格为 X，则 $40\% = 3000000 / (50000x - 400 \times 50000 - 50 \times 50000) \times 100\%$ ，求得 $X = 600$ 。

32. 【正确答案】A

【答案解析】将占总成本 70%~80% 而占零部件总数 10%~20% 的零部件划分为 A 类部件，将占总成本 5%~10% 而占零部件总数 60%~80% 的零部件划分为 C 类，其余为 B 类。

33. 【正确答案】A

【答案解析】功能整理的主要任务就是建立功能系统图。因此，功能整理的过程也就是绘制功能系统图的过程。

34. 【正确答案】D

【答案解析】总造价=3200+2960+2680+3140=11980。成本系数：甲=3200/11980=0.27；乙=2960/11980=0.25；丙=2680/11980=0.22；丁=3140/11980=0.26。价值指数：甲=0.26/0.27=0.96；乙=0.25/0.25=1；丙=0.20/0.22=0.91；丁=0.29/0.26=1.12。

35. 【正确答案】C

【答案解析】固定费用法，是将费用值固定下来，然后选出能得到最佳效率的方案。固定效率法是将效率值固定下来，然后选取能达到这个效率而费用最低的方案。

36. 【正确答案】A

【答案解析】资金成本和机会成本是确定基准收益率的基础，投资风险和通货膨胀是确定基准收益率必须考虑的影响因素。

37. 【正确答案】B

【答案解析】根据《关于进一步推动政府和社会资本合作（PPP）规范发展、阳光运行的通知》（财金〔2022〕119号），省级财政部门应压实辖内市县财政部门财政承受能力论证责任，指导市县财政部门规范开展财政承受能力论证工作，严守每一年度本级全部PPP项目从一般公共预算列支的财政支出责任不超过当年本级一般公共预算支出10%的红线。

38. 【正确答案】A

【答案解析】租赁成本率为：

$$K_L = \frac{E}{P_L} \cdot (1 - T)$$

$$100/800 \times (1 - 25\%) = 9.38\%$$

39. 【正确答案】C

【答案解析】年度折现率应考虑财政补贴支出发生年份，并参照同期地方政府债券收益率合理确定。

40. 【正确答案】B

【答案解析】每一年度全部PPP项目需要从预算中安排的支出责任，占一般公共预算支出比例应当不超过10%。

41. 【正确答案】D

【答案解析】选项A，国际金融机构的贷款通常带有一定的优惠性，贷款利率低于商业银行贷款利率，选项B，贷款期限可以安排得很长，选项C，但也有可能需要支付某些附加费用，例如承诺费。国际金融机构贷款通常要求设备采购进行国际招标。

42. 【正确答案】B

【答案解析】边际资金成本是追加筹资决策的重要依据。项目公司为了扩大项目规模，增加所需资产或投资，往往需要追加筹集资金。在这种情况下，边际资金成本就成为比较选择各个追加筹资方案的重要依据。

43. 【正确答案】B

【答案解析】融资结构设计阶段：评价项目风险因素、评价项目的融资结构和资金结构-修正项目融资结构。图5.2.1。

44. 【正确答案】B

【答案解析】在工程建设方面，为了减少风险，可以要求工程承包公司提供固定价格、固定工期的合同，或“交钥匙”工程合同，可以要求项目设计者提供工程技术保证等。

45. 【正确答案】D

【答案解析】从投资者的角度看，TOT方式既可回避建设中的超支、停建或者建成后不能正常运营、现金流量不足以偿还债务等风险，又能尽快取得收益。

46. 【正确答案】B

【答案解析】资金成本与资金的时间价值既有联系又有区别。两者的区别主要表现在两个方面：第一，资金的时间价值表现为资金所有者的利息收入，而资金成本是资金使用人的筹资费用和利息费用；第二，资金的时间价值一般表现为时间的函数，而资金成本表现为资金占用额的函数。

47. 【正确答案】B

【答案解析】作为计算资本金基数的总投资，是指投资项目的固定资产投资与铺底流动资金之和，具体核定时以经批准的动态概算为依据。

48. 【正确答案】C

【答案解析】通过发行金融工具等方式筹措的各类资金，按照国家统一的会计制度应当分类为权益工具的，可以认定为投资项目资本金，但不得超过资本金总额的 50%。

49. 【正确答案】B

【答案解析】对于财务价格扭曲，不能真实反映项目产出的经济价值，财务成本不能包含项目对资源的全部消耗，财务效益不能包含项目产出的全部经济效果的项目，需要进行经济费用效益分析。下列类型项目应进行经济费用效益分析：(1) 具有垄断特征的项目；(2) 产出具有公共产品特征的项目；(3) 外部效果显著的项目；(4) 资源开发项目；(5) 涉及国家经济安全的项目；(6) 受过度行政干预的项目。

50. 【正确答案】A

【答案解析】初步设计阶段限额目标需要依据最终确定的可行性研究方案和投资估算，将设计概算控制在批准的投资估算内。

51. 【正确答案】A

【答案解析】分解工程造价目标是实行限额设计的一个有效途径和主要方法。首先，将上一阶段确定的投资额分解到建筑、结构、电气、给排水和暖通等设计部门的各个专业。其次，将投资限额再分解到各个单项工程、单位工程、分部工程及分项工程。在目标分解过程中，要对设计方案进行综合分析评价。最后，将各细化的目标明确到相应设计人员，制订明确的限额设计方案。通过层层目标分解和限额设计，实现对投资限额的有效控制。

52. 【正确答案】B

【答案解析】合同价格是指承包人按合同约定完成包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更、价款调整、通过索赔应予补偿的金额。

53. 【正确答案】B

【答案解析】发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工程延误，并向承包人支付合理利润。

54. 【正确答案】A

【答案解析】预付款的额度和支付在专用合同条款中约定。除专用合同条款另有约定外，承包人应在收到预付款的同时向发包人提交预付款保函，预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。

55. 【正确答案】A

【答案解析】企业对项目施工成本的主要考核指标包括：项目施工成本降低额；项目施工成本降低率。

56. 【正确答案】C

【答案解析】(咨询)工程师的权力可概括为以下几个方面：(1) 工程质量控制；(2) 工程进度控制；(3) 工程付款控制；(4) 施工合同管理。主要表现在：解释合同文件中的矛盾和歧义；批准分包工程（除劳务分包、采购分包及合同中指定的分包商对工程的分包）；发布工程变更指令；签发工程接收证书和缺陷责任证书；审核承包商的索赔；行使合同内必然引申的权力等。

57. 【正确答案】A

【答案解析】为了不损害承包商的利益，给指定分包商的付款应从暂定金额内开支。

58. 【正确答案】C

【答案解析】费用偏差 (CV) = 已完工程计划费用 (BCWP) - 已完工程实际费用 (ACWP) = 2100 - 2050 = 50 (万元)，费用节支；进度偏差 (SV) = 已完工程计划费用 (BCWP) - 拟完工程计划费用 (BCWS)

=2100-2000=100（万元），进度超前。

59. 【正确答案】D

【答案解析】审查变更签证凭据的真实性、合法性、有效性，核准变更工程费用。

60. 【正确答案】A

【答案解析】发包人应按合同约定方式预留保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%。 $4500 \times 3\% = 135$ 万元。

二、多选题

1. 【正确答案】AE

【答案解析】从技术上采取措施，包括重视设计多方案选择，严格审查初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计，深入研究节约投资的可能性。

2. 【正确答案】BCD

【答案解析】选项A符合规定，工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的，应当自承接业务之日起30日内到建设工程所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门备案。选项B、C、D不符合规定，工程造价咨询企业有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正，并处1万元以上3万元以下的罚款：

（1）同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；（2）以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；（3）转包承接的工程造价咨询业务；（4）法律、法规禁止的其他行为。

3. 【正确答案】CD

【答案解析】申请领取施工许可证，应当具备如下条件：（1）已办理建筑工程用地批准手续；（2）依法应当办理建设工程规划许可证的，已取得建设工程规划许可证；（3）需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；（4）已经确定建筑施工企业；（5）有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料；（6）有保证工程质量和安全的具体措施。

4. 【正确答案】BCD

【答案解析】专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患，应当及时向项目负责人和安全生产管理机构报告；对违章指挥、违章操作应当立即制止。专职安全生产管理人员的配备办法由国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门制定。

5. 【正确答案】ABD

【答案解析】有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：（1）招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；（2）招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；（3）招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；（4）招标人授意投标人撤换、修改投标文件；（5）招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；（6）招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

6. 【正确答案】ABCE

【答案解析】选项D错误，正确表述应该是：在工期保持不变的条件下，使资源需用量尽可能达到均衡的过程。

7. 【正确答案】BCD

【答案解析】选项A错误，工作D是关键工作，拖后2周，影响工期2周。选项E错误，工作D拖后2周，工作H只有1周的总时差，会影响H工作的进度。

8. 【正确答案】BDE

【答案解析】选项A错误，迟延交付违约金的最高限额为合同价格的10%；选项C错误，交付地点

应在合同指定地点。合同双方当事人应当约定交付标的物的地点，如果当事人没有约定交付地点或者约定不明确，事后没有达成补充协议，也无法按照合同有关条款或者交易习惯确定，则适用下列规定：标的物需要运输的，卖方应当将标的物交付给第一承运人以运交给买方；标的物不需要运输的，买卖双方订立合同时知道标的物在某一地点的，卖方应当在该地点交付标的物；不知道标的物在某一地点的，应当在卖方合同订立时的营业地交付标的物。

9. 【正确答案】AB

【答案解析】点子在控制界限内排列有缺陷包括以下几种情况：点子连续在中心线一侧出现7个以上；连续7个以上的点子上升或下降；点在中心线一侧多次出现；点子接近控制界限；点子出现周期性波动。

10. 【正确答案】ABE

【答案解析】常规现金流量即在计算期内，开始时有支出而后才有收益，且方案的净现金流量序列的符号只改变一次的现金流量的投资方案。选项C，基准收益率升高时，净现值会减小；选项D，基准收益率升高时，动态投资回收期会增大。

11. 【正确答案】ABD

【答案解析】影响资金等值的因素有三个：资金多少、资金发生时间、利率（或折现率）大小。

12. 【正确答案】BCE

【答案解析】选项A，属于分析阶段；选项D，属于方案实施与评价阶段。

13. 【正确答案】AC

【答案解析】选项B错误，内部收益率的计算不需要确定基准收益率；选项D错误，内部收益率的评价准则是 $IRR \geq i$ 时方案可行；选项E错误，内部收益率容易被人误解为是项目初期投资的收益率。事实上，内部收益率的经济含义是投资方案占用的尚未回收资金的获利能力，它取决于项目内部。

14. 【正确答案】ACDE

【答案解析】工伤责任范围：（1）在工作时间和工作场所内，因工作原因受到事故伤害的；（2）工作时间前后在工作场所内，从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的；（3）在工作时间和工作场所内，因履行工作职责受到暴力等意外伤害的；（4）患职业病的；（5）因工外出期间，由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的；（6）在上下班途中，受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的；（7）法律、行政法规规定应当认定为工伤的其他情形。在工作时间和工作岗位，突发疾病死亡或者在48小时之内经抢救无效死亡的属于视同工伤范围，因此，选项B错误。

15. 【正确答案】ACDE

【答案解析】ABS方式的运作过程主要包括以下几个方面：（1）组建特殊目的机构（SPV）。该机构可以是一个信托机构，由于SPV是进行ABS融资的载体，成功组建SPV是ABS方式能够成功运作的基本条件和关键因素。（2）SPV与项目结合。即SPV寻找可以进行资产证券化融资的对象。一般来说，投资项目所依附的资产只要在未来一定时期内能带来现金收入，就可以采用ABS方式进行融资。拥有这种未来现金流量所有权的企业（项目公司）成为原始权益人。这些未来现金流量所代表的资产，是采用ABS方式的物质基础。采用ABS方式进行融资时，一般应选择未来现金流量稳定、可靠，风险较小的项目资产。而SPV与这些项目的结合，就是以合同、协议等方式将原始权益人所拥有的项目资产的未来现金收入的权利转让给SPV，转让的目的在于将原始权益人本身的风险割断。这样SPV采用ABS方式进行融资时，其融资风险仅与项目资产未来现金收入有关，而与建设项目的原始权益人本身的风险无关。（3）进行信用增级。SPV通过提供专业化的信用担保进行信用升级，之后

委托资信评估机构进行信用评级，确定 ABS 债券的资信等级。(4) SPV 发行债券。SPV 直接在资本市场上发行债券募集资金，或者经过 SPV 通过信用担保，由其他机构组织债券发行，并将通过发行债券筹集的资金用于项目建设。(5) SPV 偿债。由于项目原始收益人已将项目资产的未来现金收入权利让渡给 SPV，因此，SPV 就能利用项目资产的现金流入量，清偿其在国际高等级投资证券市场上所发行债券的本息。

16. 【正确答案】BDE

【答案解析】契税的纳税对象是在境内转移土地、房屋权属的行为。具体包括以下 5 种情况：(1) 国有土地使用权出让（转让方不交土地增值税）。(2) 国有土地使用权转让（转让方还应交土地增值税）。(3) 房屋买卖（转让方符合条件的还需交土地增值税）。以下几种特殊情况也视同买卖房屋：1) 以房产抵债或实物交换房屋；2) 以房产做投资或做股权转让；3) 买房拆料或翻建新房。(4) 房屋赠予，包括以获奖方式承受土地房屋权属。(5) 房屋交换（单位之间进行房地产交换还应交土地增值税）。

17. 【正确答案】BD

【答案解析】工程项目经济评价包括财务分析和经济分析。项目财务分析的主要标准和参数是净利润、财务净现值、市场利率等，而项目经济分析的主要标准和参数是净收益、经济净现值、社会折现率等。

18. 【正确答案】ABE

【答案解析】签约合同价是指签订合同时合同协议书中写明的，包括暂列金额、暂估价的合同总金额。

19. 【正确答案】ABCD

【答案解析】根据九部委发布的《标准施工招标文件》中的通用合同条款，工程变更包括以下五个方面：(1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由建设单位或其他单位实施。(2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性。(3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸。(4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序。(5) 为完成工程需要追加的额外工作。

20. 【正确答案】BE

【答案解析】费用偏差 (CV) = 已完工程计划费用 (BCWP) - 已完工程实际费用 (ACWP)：当 $CV > 0$ 时，说明工程费用节约；当 $CV < 0$ 时，说明工程费用超支。该工程费用偏差 = $1200 - 1500 = -300$ (万元)，说明该工程费用超支 300 万元；进度偏差 (SV) = 已完工程计划费用 (BCWP) - 拟完工程计划费用 (BCWS)，当 $SV > 0$ 时，说明工程进度超前，当 $SV < 0$ 时，说明工程进度拖后。该工程进度偏差 = $1200 - 1300 = -100$ (万元)，说明工程进度拖后 100 万元。