

2012 年度全国一级建造师执业资格考试试卷

建设工程法规及相关知识

1、下列代理行为中，不属于委托代理的是（ ）

- A. 招标代理
- B. 采购代理
- C. 诉讼代理
- D. 指定代理

答案：D

解析：参见教材 P13。

2、下列物权中，不属于用益物权的是（ ）

- A. 土地所有权
- B. 土地承包经营权
- C. 建设用地使用权
- D. 地役权

答案：A

解析：参见教材 P19。

3、某建设单位为方便施工现场运输，借用项目相邻单位道路通行，双方约定建设单位每月支付 20000 元费用。据此，建设单位享有的权利是（ ）

- A. 建设用地使用权
- B. 地役权
- C. 相邻权
- D. 宅基地使用权

答案：B

解析：参见教材 P20。

4、国有建设用地使用者依法对土地享有的权利不包括（ ）

- A. 占有权
- B. 使用权
- C. 收益权
- D. 所有权

答案：D

解析：参见教材 P19。

5、按照合同约定或者法律规定，在当事人之间产生特定权利和义务关系的是（ ）

- A. 债
- B. 所有权
- C. 知识产权

报名咨询电话：010-82326699 免费热线：4008105999

咨询时间：全天 24 小时服务（周六、周日及节假日不休息）

D.担保物权

答案：A

解析：参见教材 P22。

6、关于知识产权的说法，正确的是（ ）

- A. 知识产权是权利人对其创造的智力成果依法享有的权利
- B. 知识产权可以分为两大类，一类是邻接权，一类是著作权
- C. 我国法律规定的工业产权范围广于《保护工业产权巴黎公约》所规定的
- D. 构成我国知识产权的主体是发现权、发明权以及科技成果权

答案：A

解析：参见教材 P24。

7、根据《商标法》，注册商标有效期为 10 年，自（ ）之日起计算。

- A. 注册商标申请人寄出申请书
- B. 商标局收到申请书
- C. 公告发布
- D. 核准注册

答案：D

解析：参见教材 P28。

8 保证合同是（ ）订立的合同

- A. 债权人与债务人
- B. 债务人与保证人
- C. 债权人与保证人
- D. 债权人与债务人和保证人

答案：C

解析：参见教材 P35。

9、关于刑事责任的说法，错误的是（ ）

- A. 拘役是刑法主刑的一种
- B. 罚款是刑法附加刑的一种
- C. 刑罚的附加刑既可以合并适用，也可以独立适用
- D. 死刑缓期两年执行时死刑的一种

答案：B

解析：参见教材 P46。

10、根据《建筑法》，建筑分包企业应当接受（ ）的质量管理。

- A. 咨询单位
- B. 总承包单位
- C. 监理单位
- D. 建设单位

答案：B

解析：参见教材 P269。

11、根据《建设工程质量管理条例》，建设工程保修期自（ ）之日起计算。

- A.竣工验收合格
- B.交付使用
- C.发包方支付全部价款
- D.竣工验收备案

答案：A

解析：参见教材 P298。

12、施工场所使用的安全警示标志（ ）。

- A. 可根据建筑行业特点自行制作
- B. 应依据设置的便利性选择设置地点和位置
- C.必须符合国家标准
- D.必须以图形表示

答案：C

解析：参见教材 P231。

13、甲公司向乙公司购买 50 吨水泥，后甲通知乙需要更改购买数量，但一直未明确具体数量。交货期截止，乙将 50 吨水泥交付给甲，甲拒绝接受，理由是已告知要变更合同。关于双方合同关系的说法，正确的是（ ）

- A.乙承担损失
- B.甲可更具实际情况部分接受
- C.双方合同已变更，乙送货构成违约
- D.甲拒绝接受，应承担违约责任

答案：D

解析：参见教材 P130。

14、在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程，工程设计方案应当根据（ ）的级别，经相应的文物行政部门同意后，报城乡建设规划部门批准。

- A.文物保护单位
- B.建设单位
- C.施工单位
- D.设计单位

答案：A

解析：参见教材 P206。

15、涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，应当在施工前委托原设计单位或者（ ）提出设计方案。

- A.其他设计单位
- B.具有相应资质等级的设计单位

- C.监理单位
- D.装修施工企业

答案： B

解析： 参见教材 P280。

16、依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起（ ）日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

- A. 20
- B. 30
- C.60
- D.15

答案： D

解析： 参见教材 P253。

17、根据《建设工程质量管理条例》，下列不属于施工企业进行施工的依据为（ ）

- A.施工合同中约定采用的推荐性标准
- B.建筑法律
- C.施工图设计文件
- D.工程监理合同

答案： A

解析： 参见教材 P265-267。

18、关于施工企业强令施工人员冒险作业的说法，正确的是（ ）

- A.施工人员有权拒绝该指令
- B.施工企业有权对不服从指令的施工人员进行处罚
- C.施工企业可以解除不服从管理的施工人员的劳动合同
- D.施工人员必须无条件服从施工企业发出的命令，确保施工生产进度的顺利开展

答案： A

解析： 参见教材 P222。

19、根据《水污染防治法》，与建设项目主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的水污染防治设施，应当经过（ ）验收，验收不合格的，该建设项目不得投入生产或者使用。

- A. 建设行政主管部门
- B. 省级人民政府
- C.县级以上人民政府
- D.环境保护主管部门

答案： D

解析： 参见教材 P188。

20、发包人和承包人在合同中约定垫资但没有约定垫资利息，后双方因垫资返还发生纠纷至法院。关于该垫资的说法，正确的是（ ）

- A. 法律规定禁止垫资，双方约定的垫资条款无效
- B. 发包人应返还承包人垫资，但可以不支付利息
- C. 双方约定的垫资条款有效，发包人应返还承包人垫资并支付利息
- D. 垫资违反相关规定，应予以没收

答案：B

解析：参见教材 P124。

21、对于达到一定规模的危险性较大的分部分项工程的专项施工方案，应由（ ）组织专家论证、审查。

- A. 安全监督管理机构
- B. 建设单位
- C. 监理单位
- D. 施工企业

答案：D

解析：参见教材 P229。

22、建设单位办理工程竣工验收备案应提交的材料不包括（ ）

- A. 规划、招投标、公安消防、环保部门的完整备案文件
- B. 工程竣工验收报告
- C. 施工企业签署的工程质量保修书
- D. 住宅工程的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》

答案：D

解析：参见教材 P288。

23、根据《特种设备安全监察条例》，经核准的特种设备检验检测机构对特种设备进行的检测包括（ ）

- A. 旁站检验
- B. 型式试验
- C. 平行检验
- D. 破损检验

答案：B

解析：参见教材 P257。

24、下列情形中，投标人已提交的投标保证金不予返还的是（ ）

- A. 在提交投标文件截止日后撤销投标文件的
- B. 提交投标文件后，在投标截止日前表示放弃投标的
- C. 开标后被要求对其投标文件进行澄清的
- D. 评标期间招标人通知延长投标有效期，投标人拒绝延长的

答案：A

解析：参见教材 P91。

25、某总承包单位将工程主体结构施工分包给具有相应资质的分包单位，该工程施工过程中，分包单位发生了安全生产事故。关于双方责任的说法，错误的是（ ）

- A. 分包单位只承担民事赔偿责任
- B. 总承包单位应对该工程施工现场的安全生产负总责
- C. 总承包与分包单位就该安全事故承担连带责任
- D. 如果发生的安全生产事故情节特别严重，构成犯罪的，应当追究总承包单位主要责任人责任

答案：C

解析：参见教材 P221。

26、实行施工总承包的工程项目，应由（ ）统一组织编制建设工程生产安全事故应急救援预案。

- A. 建设单位
- B. 施工总承包单位
- C. 监理单位
- D. 各分包单位

【答案】B

【解析】实行施工总承包的，由总承包单位统一组织编制建设工程生产安全事故应急救援预案。参见教材 P241。

27、下列情形中，用人单位可以接触劳动合同的是（ ）。

- A. 职工患病，在规定的医疗期内
- B. 女职工在孕期内
- C. 女职工在哺乳期内
- D. 在试用期间不符合录用条件

【答案】D

【解析】《劳动合同法》第 39 条规定，劳动者在试用期间被证明不符合录用条件的，用人单位可以解除劳动合同。参见教材 P141。

28、建筑施工企业的特种作业人员不包括（ ）。

- A. 架子工
- B. 钢筋工
- C. 起重信号工
- D. 起重机械司机

【答案】B

【解析】特种作业人员必须持证上岗，包括垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工和登高架设作业人员。参见教材 P225。

29、下列合同条款中，属于劳动合同必备条款的是（ ）。

- A. 劳动报酬
- B. 试用期
- C. 保守商业秘密
- D. 福利待遇

【答案】A

【答案】只要记可备条款有可以，可备条款有试用期、培训、保守秘密、补充保险和福利待遇。其它均为必备条款。可用排除法。参见教材 P138。

36、建设工程施工合同应以（ ）为合同履行地。

- A、发包方住所地
- B、合同签订地
- C、施工行为地
- D、承包方住所地

【答案】C

【解析】建设工程施工合同纠纷，《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》中规定：“建设工程施工合同纠纷以施工行为地为合同履行地”。参见教材 P307。

37、要式合同是指（ ）的合同

- A. 法律上已经确定了一定的名称和规则
- B. 当事人双发相互承担义务
- C. 根据法律规定必须采取特定形式
- D. 当事人双发意思表示一致即告成立

【答案】C

【解析】要是合同，是指根据法律规定必须采取特定形式的合同。参见教材 P115。

38、下列不属于发包人义务的情形是（ ）

- A. 提供必要施工条件
- B. 及时组织工程竣工验收
- C. 向有关部门移交建设项目档案
- D. 就审查合格的施工图设计文件向施工企业作出详细说明

【答案】D

【解析】D 选项为设计单位的义务。《建设工程质量管理条例》规定，设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向施工企业作出详细说明。参见教材 P283。

39、对败诉的具体行政行为，人民法院可以判决变更的情形是（ ）

- A. 行政行为超越职权
- B. 行政行为违反法定程序
- C. 被告不履行或迟延履行法定职责
- D. 行政处罚显失公正

【答案】D

【解析】参见教材 P321。

40、施工企业拒不执行公安消防机构作出的停止施工处罚决定的，将由（ ）负责强制执行。

- A. 作出决定的公安消防机构
- B. 公安机关
- C. 人民法院

D.建设行政主管部门

【答案】C

【解析】参见教材 P321。

41、某施工企业向某玻璃厂发出购买玻璃的要约，要求玻璃厂 5 月 20 日之前确认，玻璃厂于 5 月 25 日答复统一，玻璃厂同意的行为应视为（ ）。

A. 要约邀请

B. 承诺

C.承诺意向

D.新要约

【答案】D

【解析】受要约人超过承诺期限发生承诺的，除要约人及时通知受要约人该承诺有效的以外，为新要约。参见教材 P116-117。

42、施工企业在施工中未采取相应防范措施，造成第三人人身伤害的，其应当承担（ ）责任。

A. 合同

B. 不当得利

C.无因管理

D.侵权

【答案】D

【解析】《侵权责任法》规定，建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害，所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的，应当承担侵权责任。参见教材 P23。

43、施工合同的解决争议条款约定“所有争议提交合同履行地的仲裁委员会或人民法院管辖”。

当该合同产生纠纷时，当事人（ ）

A. 应当向合同履行地的仲裁委员会申请仲裁

B. 既可以向仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉

C.只能向合同履行地的人民法院起诉

D.必须重新确定应诉人民法院

【答案】C

【解析】参见教材 P307。

44.建设单位申请施工许可证时，向办证机关提供的施工图纸及技术资料应当满足（）。

A.施工需要开通过监理单位审查

B.施工需要并规定通过了审核

C.编制招标文件的要求

D.工程竣工验收备案的要求

【答案】B

【解析】参见教材 P52。

45.物权变更自登记时发生法律效力的是（）。

- A.船舶所有权
- B.土地抵押权
- C.机动车所有权
- D.地授权

【答案】D

【解析】参见教材 P20。

46.若施工过程中发现设计文件和图纸差错，施工企业的正确做法是（）。

- A.有权进行修改
- B.可以按照规范施工
- C.有权拒绝施工
- D.应当及时提出意见和建议

【答案】D

【解析】参见教材 P271。

47.借用其他施工企业的（）投标的行为，属于以其他企业名义承揽工程。

- A.营业执照
- B.技术方案
- C.施工设备
- D.施工业绩

【答案】A

【解析】参见教材 P92-93。

48.工程建设国家标准、行业标准均可分为（）和推荐性标准。

- A.一般性标准
- B.特殊性标准
- C.建议性标准
- D.强制性标准

【答案】D

【解析】按照《标准化法》的规定，我国的标准分为国家标准、行业标准、地方标准和企业标准。国家标准、行业标准分为强制性标准和推荐性标准。参见教材 P261。

49.根据《建设工程质量管理条例》，组织有关单位参加建设工程竣工验收的义务主体是（）。

- A.施工企业
- B.建设单位
- C.建设行政主管部门
- D.建设工程质量监督机构

【答案】B

【解析】参见教材 P287。

50.在施工现场使用的装配式临时活动房屋，应当具有（）。

- A.安全许可证

- B.销售许可证
- C.产品合格证
- D.安装许可证

【答案】C

【解析】参见教材 P271。

51.承包商向水泥厂购买袋装水泥并按合同约定支付全部贷款，因运输公司原因导致水泥交货延误 2 天，承包商收货后要求水泥厂支付违约金，水泥厂予以拒绝，承包商认为水泥厂违约，因而未对堆放水泥采取任何保护措施，次日大雨，水泥受潮全部硬化，此损失应由（ ）承担。

- A.三方共同
- B.水泥厂
- C.承包商
- D.运输公司

参考答案：A

答案解析：参见教材 P165。

58.施工企业与劳动者签订了一份期限为 2 年……试用期依法最长不得超过（ ）个月。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 6

参考答案：B

答案解析：参见教材 P138。

59.投标有效期应从（ ）之日起计算。

- A. 招标文件规定的提交投标文件截止
- B. 开始提价投标文件
- C. 提交投标保证金
- D. 确定中标结果

参考答案：A

答案解析：投标有效期是从投标人递交投标文件截止之日起，一般至中标通知书签发日期止。参见教材 P90。

60.下列民事诉讼案件适用专属管辖的是（ ）。

- A. 保险合同纠纷
- B. 侵权……
- C. 不动产纠纷
- D. ……纠纷

参考答案：C

答案解析：参见教材 P307。

61.行政责任的承担方式包括行政处罚和（ ）。

- A. 行政复议
- B. 行政处分
- C. 行政赔偿
- D. 行政许可

参考答案：B

答案解析：参见教材 P46。

62.甲将闲置不用的工程设备出售给乙，双方约定 3 天……设备卖给丙，并向丙交付了该设备。经查，丙不知甲与乙……甲、乙、丙之间的合同效力的说法，正确的是（ ）。

- A. 甲、乙、丙之间的合同均有效
- B. 甲与乙之间的合同无效，甲与丙之间的合同有效
- C. 甲与乙、丙之间的合同均无效
- D. 甲与乙之间的合同先生效后失效，甲与丙之间的合同……

参考答案：D

答案解析：参见教材 P132。

63.关于建设单位质量责任和义务的说法，错误的是（ ）。

- A. 不得明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设……建设工程质量
- B. 应当依法报审施工图设计文件

- C. 不得将建设工程肢解发包
- D. 在领取施工许可证或者开工报告后, 按照国家有关规定…………

参考答案: D

答案解析: 参见教材 P280。

64.在正常使用条件下, 工程的地基基础、主体结构的最低保修期限为 ()。

- A. 设计文件规定的该工程的合理使用年限
- B. 不需要进行大修即可继续使用的年限
- C. 安全使用不低于 50 年
- D. 工程竣工验收合格之日起 5 年

参考答案: A

答案解析: 参见教材 P298。

65.关于工程质量检测的说法, 正确的是 ()。

- A. 由施工企业委托具有相应资质的检测机构进行检测
- B. 检测机构有义务监制材料、构配件和设备
- C. 质量检测报告经建设单位或工程监理到位确认后, 由建设单位负责归档
- D. 检测机构应建立档案管理制度, 并单独确立检测不合格项目……

参考答案: A

答案解析: 参见教材 P272。

66.根据《建设工程安全生产管理条例》, 安装、拆卸施工起重机械作用的, 安装单位应当编制 ()。

- A. 技术规范
- B. 拆装方案
- C. 设备运至现场的运输方案
- D. 进度控制横道图

参考答案：B

答案解析：参见教材 P258。

67.根据《安全生产法》，不属于生产经营单位主要负责人的主要安全生产职责的是（ ）。

- A. 保证本单位安全生产投入的有效实施
- B. 及时、如实报告生产安全事故
- C. 为从业人员缴纳意外伤害保险费
- D. 建立、健全本单位安全生产责任制

参考答案：C

答案解析：参见教材 P223。

68.建设单位将工程发包给不具有相应资质条件的施工企业，或者违反规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以（ ）行政处罚。

- A. 吊销资质证书
- B. 罚款
- C. 停业整顿
- D. 降低资质等级

参考答案：B

答案解析：参见教材 P98。

69.根据 2011 年 7 月 1 日起实施的全国人大常委会关于修改《中华人民共和国建筑法》的决定，为保证施工企业的职工在发生工伤时及时得到医治，建筑施工企业应当（ ）。

- A. 在投标时为职工办理意外伤害保险
- B. 为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费
- C. 在中标后为职工办理意外伤害保险
- D. 为从事危险作业的职工办理意外伤害保险

参考答案：B

答案解析：参见教材 P222。

70.根据《工程建设项目施工招标投标办法》，对于应当招标的工程建设项目，经批准可以不采用招标发包的情形有（ ）。

- A.拟公开招标的费用与项目价值相比，不值得
- B.当地投标企业较少
- C.施工主要技术采用特定专利或专有技术
- D.军队建设项目

参考答案： C

答案解析： 参见教材 P83。

二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

71. 施工企业保证工程质量的最基本要求包括（ ）。

- A. 不得压缩合同工期
- B. 按设计图纸施工
- C. 与监理单位建立友好的沟通关系
- D. 严格履行企业质量管理认证体系
- E. 不得擅自修改设计文件

参考答案： BE

答案解析： 参见教材 P270。

72.根据《建设工程质量管理条例》，关于总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的法律责任的说法，正确的有（ ）。

- A. 分包单位应当按照分包合同约定对其分包工程的质量向总承包单位负责
- B. 总承包单位有权按照合同约定要求分包单位对分包工程质量承担全部责任
- C. 总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任
- D. 分包单位对全部工程的质量向总承包单位负责
- E. 总承包单位与分包单位对全部工程质量承担连带责任

参考答案：A C

答案解析：参见教材 P104。

73.关于在文物保护单位控制地带内进行建设的说法，错误的有（ ）。

- A. 全国重点文物保护单位周围的建设控制地带的划定，应报国务院批准
- B. 不得建设污染文物保护单位及其环境的设施
- C. 不得破坏文物保护单位的历史风貌
- D. 进行爆破作业，须经国务院文物行政部门批准
- E. 全国重点文物保护单位不得拆除

参考答案：AD

答案解析：参见教材 P206-207。

74. 房屋建筑工程质量保修书的内容一般包括（ ）。

- A. 工程简况、房屋使用管理要求
- B. 保修范围和内容
- C. 超过合理使用年限继续使用的条件
- D. 保修期限和责任
- E. 保修单位名称、详细地址

参考答案：BD

答案解析：参见教材 P297。

75.根据《民事诉讼法》，下列案件纠纷适用专属管辖的有（ ）。

- A. 货物运输
- B. 人身伤害
- C. 房屋权属
- D. 土地使用权转让
- E. 建设工程施工合同

参考答案：CD

答案解析：参见教材 P307。

76.当事人在仲裁协议中约定了两个仲裁机构,关于该仲裁协议效力的说法,正确的有()。

- A. 该仲裁协议当然无效
- B. 当事人不能就仲裁机构选择达成一致的,该仲裁协议无效
- C. 一方当事人可任意选择其中一个仲裁机构仲裁
- D. 一方当事人应按排列顺序确定仲裁机
- E. 当事人共同选定其中一个仲裁机构的,该仲裁协议有效

【答案】BE

【解析】教材 P326

77.根据《合同法》,下列文件中,不属于要约邀请的有()。

- A. 招标文件
- B. 中标通知书
- C. 符合要约规定的售楼广告
- D. 拍卖公告
- E. 招标公告

【答案】ABC

【解析】参见教材 P116

78.关于建设工程保险的说法,正确的有()。

- A. 工程开工前,承包商应为建设工程办理保险,支付保险费用
- B. 建筑工程一切险的被保险人可以是业主,也可以是承包商或者分包商
- C. 工程开工前,业主应为施工现场从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险

- D. 建筑工程一切险的保险期限可以超过保险单明细表中列明的保险生效日和终止日 15 天
- E. 安装工程一切险的保险期内，一般应包括一个试车考核期

【答案】BE

【解析】参见教材 P40

79. 连带责任保证的法定保证期间属于（ ）。

- A. 诉讼时效期间
- B. 可变期间
- C. 除斥期间
- D. 指定期间
- E. 不可变期间

【答案】CE

【解析】《担保法》第 26 条规定：“连带责任保证的保证人与债权人为约定保证期间的，债权人有权自主债务履行期届满之日起 6 个月内要求保证人承担保证责任。在合同约定的保证期间和前款规定的保证期间，债权人未要求保证人承担保证责任的，保证人免除保证责任。”

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国〉若干问题的解释》第 31 条规定：“保证期间不因任何事由发生中断、中止、延长的法律后果。”第 34 条规定：“一般保证的债权人在保证期间届满前对债务人提起诉讼或者申请仲裁的，从判决或者仲裁裁决生效之日起，开始计算保证合同的诉讼时效。”第 36 条规定：“一般保证中，主债务诉讼时效中断，保证债务诉讼时效中断；连带责任保证中，主债务诉讼时效中断，保证债务不中断。一般保证和连带保证中，主债务诉讼时效中止的，保证债务的诉讼时效同时中止。”从上述除斥期间与诉讼时效期间的不同特点分析以及担保法及其上述解释可以看出，连带责任保证的法定保证期间属于除斥期间和不变期间

80. 下列情形中，用人单位可以随时解除劳动合同的有（ ）。

- A. 在试用期间被证明不符合录用条件的
- B. 严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的
- C. 被依法追究民事责任的
- D. 不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的

E. 严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成重大损害的

【答案】ABE

【解析】教材 141

81. 合同内容约定不明确的，不能达成补充协议，按照交易习惯不能解决时，根据我国《合同法》的规定，正确的说法有（ ）。

- A. 质量要求不明确，可按照国家标准，行业标准履行
- B. 履行期限不明确，债务人可以随时履行，但应当给对方必要的准备时间
- C. 价款不明确的，可按照合同签订时履行地的市场价格履行
- D. 履行地点不明确，给付货币的，在给付货币一方所在地履行
- E. 履行费用负担不明确的，由债权人承担

【答案】ABC

【解析】教材 122

82. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，事故分级要素包括（ ）。

- A. 事故发生地点
- B. 人员伤亡数量
- C. 直接经济损失数额
- D. 事故发生时间
- E. 社会影响度

【答案】BCE

【解析】教材 P240

83. 根据《建筑工程施工许可管理办法》，不需要办理施工许可证的建筑工程有（ ）。

- A. 建筑面积 200 平方米的房屋
- B. 城市大型立交桥

- C. 抢险救灾工程
- D. 实行开工报告审批制度的建筑工程
- E. 城市居住小区

【答案】ACD

【解析】教材 P48

84.根据《物权法》，当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或合同另有约定外，该合同效力为（ ）。

- A. 合同自办理物权登记时生效
- B. 未办理物权登记合同无效
- C. 合同生效当然发生物权效力
- D. 合同自成立时生效
- E. 未办理物权登记不影响合同效力

【答案】DE

【解析】教材 21

85.根据《民事诉讼法》，合同当事人可以在书面合同中协议选择（ ）的人民法院管辖。

- A. 双方约定的其他地方
- B. 原告住所地
- C. 被告住所地
- D. 合同履行地
- E. 合同签订地

【答案】BCDE

【解析】教材 P307

86.关于民事纠纷解决方式的说法，正确的有（ ）。

- A. 调解职能在民事诉讼阶段进行
- B. 和解可以在民事纠纷的任何阶段进行
- C. 仲裁机构受理案件的管辖权来自于当事人双方的协议
- D. 仲裁实行一裁终局制
- E. 民事诉讼实行两审终审制

【答案】 BDE

【解析】 教材 319、335

87、申领施工许可证时，建设单位应当提供的有关安全施工措施的资料包括（ ）

- A.安全防护设施搭设计划
- B.专项安全施工组织设计方案
- C.书面委托监理合同
- D.安全施工组织计划
- E.安全措施费用计划

【答案】 ABE

【解析】 教材 P52

88、建筑业企业申请资质升级、资质增项，在申请之日起的前一年内出现下列情形，资质许可机关对其申请不予批准的有（ ）

- A.与建设单位或者企业之间相互串通投标的
- B.未取得施工许可证擅自施工的
- C.将承包的工程转包或者违法分包的
- D.发生过安全事故的
- E.恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的

【答案】 ABCE

【解析】 教材 62

89、下列施工项目中，属于经批准可以采用邀请招标方式发包的有（ ）工程项目。

- A.受自然地域环境限制的
- B.涉及国家安全、国家秘密的项目而不适宜招标的
- C.施工主要技术需要使用某项特定专利的
- D.技术复杂，仅有几家投标人满足条件的

E.公开招标费用与项目的价值相比不值得的

【答案】ADE

【解析】教材 84

90、根据代理权获得的方式不同，代理可分为（ ）。

- A.指定代理
- B.隐名代理
- C.委托代理
- D.居间代理

E.法定代理

【答案】ACE

【解析】教材 13

91、建设单位办理工程质量监督手续时应提供的文件和资料包括（ ）。

- A.工程规划许可证
- B.设计单位资质等级证书
- C.工程勘察设计文件
- D.中标通知书及施工承包合同

E. 用地规划许可证

【答案】ABCD

【解析】教材 280

92、根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应具备的工程技术档案和施工管理资料包括（ ）。

- A.分部、分项工程全体施工人员名单
- B.竣工验收报告
- C.设计变更通知单
- D.隐蔽验收记录及施工日志

E.竣工图

【答案】BCDE

【解析】教材 288

93、根据《建设工程质量管理条例》，工程监理单位与被监理工程的（ ）有隶属关系或者其他利害关系，不得承担该工程的监理业务。

- A.建筑材料供应商
- B.勘察设计单位

- C. 施工企业
- D. 建设单位
- E. 设备供应商

【答案】ACE

【解析】

94、关于承包单位将承包的工程转包或违法转包的，正确的行政处罚有（ ）

- A. 责令改正，没收违法所得
- B. 对施工企业处工程合同价款 0.5%以上或 1%以下的罚款
- C. 追究刑事责任
- D. 责令停业整顿，降低资质等级
- E. 情节严重的，吊销资质证书

【答案】ABDE

【解析】教材 105

95、施工企业承揽业务不良行为的认定标准有（ ）

- A. 以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的
- B. 以欺骗手段取得资质证书的
- C. 将承包的工程转包或违法分包的
- D. 以向评标委员会成员行贿的手段谋取中标的
- E. 工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的

【答案】ACD

【解析】教材 108

96、申请人向仲裁委员会提出仲裁申请后，被申请人拒不提交答辩书但提出了仲裁反请求，则仲裁委员会应（ ）

- A. 中止仲裁程序
- B. 不予受理反请求
- C. 审查反请求是否符合受理条件
- D. 将案件移送相关相关人民法院
- E. 继续审理原仲裁申请

【答案】CE

【解析】教材 328

97、仲裁协议应当具备的内容有（ ）

- A.仲裁事项
- B.具体的仲裁请求和事实、理由
- C.仲裁委员会的住所地
- D.请求仲裁的意思表示

- E.选定的仲裁委员会

【答案】ADE

【解析】教材 326

- 98、具体行政行为在行政复议期间不停止执行，但（ ）可以停止执行。
- A.被申请人认为需要停止执行的
 - B.申请人申请停止执行的
 - C.申请人提供担保的
 - D.行政复议机关认为需要停止执行的

 - E.本申请人被撤销的

【答案】AD

【解析】教材 341

- 99、根据《行政处罚法》，地方性法规可以设定的行政处罚有（ ）
- A.警告
 - B.没收违法所得
 - C.责令企业停产停业
 - D.吊销营业执照

 - E.行政拘留

【答案】ABC

【解析】《行政处罚法》第十一条第一款：“地方性法规可以设定除限制人身自由、吊销企业营业执照以外的行政处罚”。

- 100、施工企业的主要负责人，对于本单位安全生产工作的主要职责包括（ ）
- A.建立、健全本单位安全生产责任制
 - B.组织制定本单位的安全生产规章制度和操作规程
 - C.保证本单位安全生产投入的有效实施
 - D.督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患
 - E.编制专项工程施工方案

【答案】ABCD

【解析】教材 219

建设工程教育网